

## Bebauungsplan "Industriepark Region Trier", 12. Änderung



Auszug aus dem Liegenschaftskataster der Verbandsgemeinde Schweich ©GeoBasis-DE/LVermGeoRP 2025, [Daten bearbeitet]

### Legende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
  - Sonstiges Sondergebiet - Batteriespeicher (§ 11 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
    - Z Zufahrt
    - WW Wirtschaftsweg
    - RW Radweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
  - Niederschlagswasserbehandlung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - Öffentliche Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Höhenlinien
  - Anbaubeschränkungszone (40 m)  
Anbauverbotszone (20 m)
  - Bauschutzbereich Flugplatz Föhren, III

### Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**  
Aufstellungsbeschluss durch die Verbandsversammlung gemäß § 2 (1) BauGB am .....
- frühzeitige Beteiligung**  
Veröffentlichung gemäß § 3 (1) BauGB vom ..... bis einschließlich .....  
Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom .....
- Veröffentlichung der Planunterlagen und Beteiligung der Behörden**  
Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB vom ..... bis einschließlich .....  
Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom .....
- Satzungsbeschluss**  
Satzungsbeschluss gemäß § 24 GemO und § 10 (1) BauGB am .....
- Föhren, den .....  
(Verbandsvorsteher)
- Ausfertigung**  
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen der Verbandsversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.  
Föhren, den .....  
(Verbandsvorsteher)
- Anordnung der Bekanntmachung**  
ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am .....
- Bekanntmachung**  
ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am .....
- Rechtskraft**  
In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes am .....
- Föhren, den .....  
(Verbandsvorsteher)

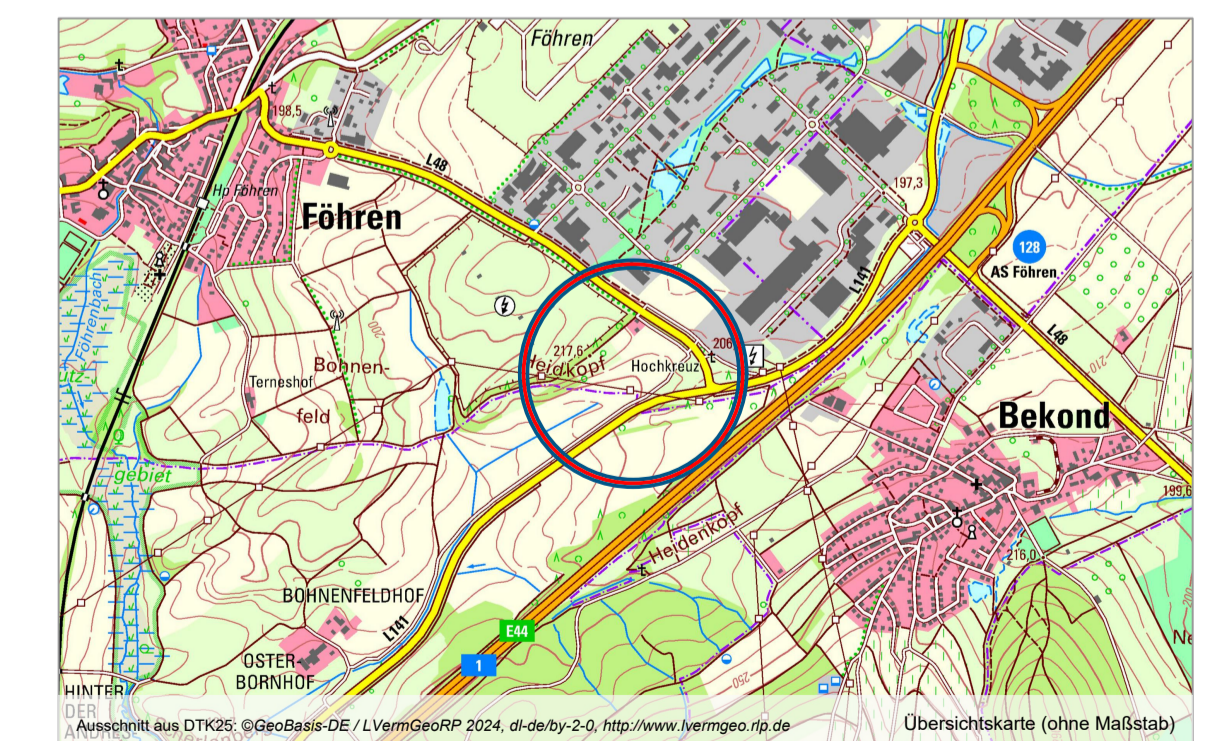
## Zweckverband Industriepark Region Trier



## Bebauungsplan "Industriepark Region Trier", 12. Änderung

### Entwurf

Stand: 03. Februar 2025 P24008 | V03.06.1  
Maßstab: 1:1.000



Erarbeitet durch: **Planung1** | Dipl.-Ing. Daniel Heßer  
Stadtplanung | Beratung | Freier Stadtplaner AKRP  
Schloßstraße 11  
54516 Wittlich

### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I, S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl., S. 403)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl., S. 133)

- Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl., S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl., S. 287)
- Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl., S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl., S. 543)
- Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) vom 15.06.1970 (GVBl., S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl., S. 209)

### Vorschriften und Normen

Die in den Textfestsetzungen in Bezug genommenen Vorschriften und Normen können beim Zweckverband IRT eingesehen werden.

### Bestandteile des Bebauungsplans

Dieser Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung im Maßstab 1:1.000 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung und der Umweltbericht sind dem Bebauungsplan beigelegt.

### Erläuterung Nutzungsschablone

